



COMUNE DI CISTERNINO

Provincia di Brindisi

UFFICIO SOCIO SANITARIO E POLITICHE DELLA FAMIGLIA, GIOVANILI E TERZA ETA'. UFFICIO CASA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

N. 761 del 25/05/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI ORGANIZZAZIONI DI VOLONTARIATO E ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE INTERESSATE ALLA GESTIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA PADRE MASSIMILIANO KOLBE - CISTERNINO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il Decreto sindacale n. 1 del 02.01.2026, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Settore Cultura e Qualità della Vita al Dott. Davide Gianfreda;

VISTE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 05.02.2026, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026-2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 05.02.2026, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 06.02.2026, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026-2028 ed è stata assegnata allo scrivente la relativa dotazione finanziaria;

VERIFICATA, con riferimento all'oggetto del presente atto, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e l'assenza di conflitti di interesse ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-bis della legge n. 241/90 ed in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione;

PREMESSO che il Comune di Cisternino è proprietario dell'immobile ubicato a Via Padre Massimiliano Kolbe a Cisternino;

DATO ATTO che:

- con Deliberazione di G.C. n. 20/2014 questo Ente ha aderito all'iniziativa progettuale "*Integrazione Obiettivo Possibile*" promossa dall'APS Ideando ai fini della partecipazione ad un avviso pubblico regionale – attivato nell'ambito del Piano Triennale dell'Immigrazione 2013/2015 - volto ad incentivare attività educative, sociali e culturali in favore di persone immigrate presenti sul territorio della Puglia;



- con Deliberazione di G.C. n. 86/2015, preso atto dell'adesione al progetto di cui al punto che precede ed ai fini della sua concreta realizzazione, si è disposto di concedere in comodato d'uso gratuito alla suddetta Associazione i locali, gli arredi e le attrezzature del *Centro Polifunzionale per migranti Padre Massimiliano Kolbe* per la durata di 12 mesi, con riserva di estensione del periodo fino al perfezionamento delle attività;
- in data 01.07.2015 è stata sottoscritta apposita Convenzione per la concessione dell'immobile in parola - da destinare alla gestione del "*Centro Padre Massimiliano Kolbe*" - all'APS Ideando per la durata di 12 mesi; la predetta Convenzione è stata periodicamente rinnovata fino alla definitiva scadenza intervenuta il 31.12.2022;

CONSIDERATO che:

- l'immobile di cui trattasi – presidio sociale fondamentale per il territorio, oggi comunemente denominato per tali ragioni "*Centro polifunzionale Kolbe*" - ha storicamente e prevalentemente assolto a funzioni di informazione, orientamento ed accompagnamento verso il reinserimento sociale di persone immigrate, con particolare attenzione ai minori;
- è scaduto il contratto di comodato con il precedente gestore;

RICHIAMATA la **Deliberazione n. 78 del 22.05.2026**, a mezzo della quale la Giunta Comunale ha fornito indirizzo al Responsabile del Settore Cultura e Qualità della Vita ai fini della predisposizione di tutti gli atti necessari e funzionali all'espletamento della procedura di affidamento, ad un operatore qualificato esterno in possesso dei requisiti di legge, della gestione del c.d. Centro Kolbe, osservando le seguenti condizioni minime:

1. *l'operatore dovrà svolgere le seguenti attività:*

- *sportello front-office: apertura ordinaria per almeno n. 3 giorni a settimana con attività di informazione, orientamento e indirizzo rispetto le attività del centro;*
- *percorsi di animazione interculturale: attività rivolte a classi e scuole in cui sono presenti minori stranieri, al fine di promuovere il rispetto e la valorizzazione delle diversità;*
- *attività di tutoraggio educativo ed integrazione per minori: apertura per almeno n. 3 giorni a settimana, rivolta in modo gratuito a minori immigrati, al fine di facilitarne l'integrazione sociale, scolastica, educativa e con il gruppo dei pari - elaborare progetti educativi individualizzati - stabilire un canale di comunicazione stabile con famiglia, scuola e comunità - fornire strumenti ai genitori in merito alla gestione dei figli dei loro compiti scolastici – elaborare e stipulare contratti educativi scuola-Centro Kolbe - favorire l'inserimento in attività ludico-ricreative-educative del territorio – creare laboratori di integrazione;*

2. *potranno prevedersi a carico dell'operatore le seguenti attività, aventi invece natura sussidiaria/facoltativa:*

- *scuola popolare multi-etnica: apertura per n. 3 giorni a settimana per attività rivolte anche a minori italiani con possibilità di inserimento di almeno 5 minori a titolo gratuito, segnalati ed attenzionati dal Servizio Sociale Professionale di Cisternino;*
- *corsi di italiano per adulti per migliorare le competenze linguistiche dei cittadini extracomunitari adulti regolarmente residenti;*
- *eventi di socializzazione: per almeno n. 2 volte al mese al fine di favorire la socializzazione e promozione di incontri e relazioni;*



- *attività di animazione atte a favorire la socializzazione dei minori e la conciliazione dei tempi vita – lavoro da svolgere durante il periodo estivo;*
 - *realizzazione di laboratori sui mestieri tradizionali con attività volte a riscoprire antiche arti artigianali per promuovere l'inclusione sociale e tramandare abilità manuali che rischiano di scomparire;*
3. *l'operatore dovrà farsi carico, inoltre, delle attività relative alla gestione e manutenzione ordinaria dei locali, garantire il rispetto delle norme di sicurezza, la custodia degli arredi e attrezzature, oltre alla tenuta dello spazio verde circostante l'immobile;*
4. *saranno a carico del Comune i costi relativi alla manutenzione straordinaria;*

RITENUTO, pertanto, di dover individuare un operatore qualificato esterno cui affidare il servizio di gestione del predetto immobile, al fine di assicurare, entro i termini anzidetti, una continuità delle finalità di interesse generale cui la struttura è stata storicamente destinata;

DATO ATTO che, in ragione degli indirizzi forniti - e segnatamente della tipologia di servizio, della puntuale ripartizione degli oneri tra Ente pubblico ed affidatario e delle specifiche attività che dovranno costituire oggetto dell'affidamento – risulta opportuno procedere alla scelta del soggetto affidatario **mediante lo strumento giuridico di cui all'art. 56 del D. Lgs. n. 117/2017 (c.d. Codice del Terzo Settore)**, in virtù del quale, come indicato al comma 1, *“Le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, possono sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale, iscritte da almeno sei mesi nel Registro unico nazionale del Terzo settore, **convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso al mercato**”;*

RICHIAMATI, inoltre, a tal fine:

- il D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni culturali e del Paesaggio) ed in particolare l'art. 6 che definisce la valorizzazione come l'insieme delle *“attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio stesso”* al fine di promuovere lo sviluppo della cultura; l'art. 101 (*“Istituti e Luoghi della Cultura”*) che qualifica musei, biblioteche, archivi, aree e parchi archeologici e complessi monumentali quali istituti e luoghi della cultura destinati alla pubblica fruizione e godimento; l'art. 102 (*“Fruizione degli istituti e dei luoghi della cultura di appartenenza pubblica”*) che sottolinea l'obbligo per lo Stato e gli enti pubblici territoriali di garantire la pubblica fruizione degli istituti e dei luoghi individuati nell'art. 101; l'art. 112 (*“Valorizzazione dei beni culturali di appartenenza pubblica”*) che prevede la possibilità per gli enti pubblici territoriali di stipulare apposite convenzioni con le associazioni culturali e di volontariato che abbiano per statuto finalità di promozione e diffusione della conoscenza dei beni culturali;
- il Testo Unico sugli Enti Locali (D. Lgs. n. 267/2000, n. 267) che, all'art. 3, prevede che *“i Comuni e le Province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali”;*

CONSIDERATO che, in ordine alla maggiore convenienza dello strumento convenzionale rispetto al ricorso al mercato:

- il servizio di gestione dell'immobile di Via Padre Massimiliano Kolbe è volto a promuovere la cultura e



l'inclusione sociale sul territorio, quindi è naturalmente rivolto alla collettività prima ancora che alla Pubblica Amministrazione;

- il ricorso alle Convenzioni disciplinate dall'art. 56 del D. Lgs. n. 117/2017 consente di valorizzare le associazioni di volontariato e promozione sociale, incrementando i legami di solidarietà sul territorio, la coesione sociale e la partecipazione dell'utenza alla gestione del servizio, dando così concreta attuazione al principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 Cost., cui l'azione amministrativa deve uniformarsi;
- lo strumento della Convenzione garantisce una maggiore flessibilità operativa e la possibilità di co-progettare le attività, adattandole in modo dinamico ai bisogni emergenti della comunità;
- l'opzione convenzionale consente una minore spesa pubblica a fronte di un maggior soddisfacimento delle necessità di codesto Ente, in termini di garanzia di più ampia fruizione e accessibilità degli utenti ai servizi;

RICHIAMATO, inoltre, l'art. 56, commi 3 e 3-bis, del D. Lgs. n. 117/2017, in virtù dei quali: *“L'individuazione delle organizzazioni di volontariato e delle associazioni di promozione sociale con cui stipulare la convenzione è fatta nel rispetto dei **principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, mediante procedure comparative riservate alle medesime.** Le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale devono essere in possesso dei requisiti di moralità professionale, e dimostrare adeguata attitudine, da valutarsi in riferimento alla struttura, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e professionale, intesa come concreta capacità di operare e realizzare l'attività oggetto di convenzione, da valutarsi anche con riferimento all'esperienza maturata, all'organizzazione, alla formazione e all'aggiornamento dei volontari”*(comma 3); *“Le **amministrazioni procedenti pubblicano sui propri siti informatici gli atti di indizione dei procedimenti di cui al presente articolo e i relativi provvedimenti finali.** I medesimi atti devono altresì formare oggetto di pubblicazione da parte delle amministrazioni procedenti nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33”* (comma 3-bis);

RITENUTO, pertanto, opportuno procedere, in via preliminare, ad una ricerca di mercato finalizzata all'individuazione del soggetto con cui stipulare apposita convenzione ai sensi del citato art. 56 del D. Lgs. 117/2017 per lo svolgimento delle attività di cui trattasi, tramite l'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati e che, a tal fine, è stato redatto apposito Avviso, il relativo modello dell'istanza di manifestazione di interesse e lo schema di convenzione, che sono allegati quali parti integranti e sostanziali del presente atto, ai fini della loro approvazione;

PRECISATO che:

- l'avviso anzidetto è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte del maggior numero di operatori potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;
- trattasi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti interessati, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Cisternino;
- all'esito dell'Avviso, la valutazione delle manifestazioni di interesse avverrà a cura di una apposita Commissione di valutazione, nel rispetto dei principi di cui all'art. 56 del D. Lgs. n. 117/2017, e che la



selezione finale, comprensiva di formazione di una graduatoria di merito, verrà approvata con successivo e separato atto amministrativo, con il quale si procederà all'affidamento del servizio al soggetto risultato idoneo e più meritevole.

RITENUTO opportuno stabilire in giorni 15 (quindici), decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso sul sito istituzionale del Comune, il termine per la presentazione delle domande;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 TUEL;

VISTI:

- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- D. Lgs. n. 42/2004;
- il D. Lgs. n. 117/2017;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di contabilità vigente;

DATO ATTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di **dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di **avviare** una procedura ad evidenza pubblica finalizzata ad individuare – aderendo agli indirizzi forniti con Deliberazione G.C. n. 78 del 22.05.2026 - una associazione con cui stipulare apposita convenzione ai sensi dell'art. 56 del D. Lgs. n. 117/2017 "Codice del Terzo settore";
3. di **approvare**, a tal fine, l'Avviso pubblico di manifestazione di interesse (*Allegato n. 1*), il relativo modello di istanza di partecipazione (*Allegato n. 2*), nonché lo schema di convenzione (*Allegato n. 3*), documenti che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
4. di **dare atto** che l'indagine esplorativa pubblica è da intendersi come mero procedimento conoscitivo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, parità di trattamento) e che, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Cisternino nei confronti di coloro che manifesteranno interesse;
5. di **dare atto** che il Responsabile del Progetto è il dott. Davide Gianfreda;
6. di **disporre** che venga assicurata la pubblicazione, per almeno quindici giorni, degli atti del procedimento sul sito web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini dell'acquisizione di eventuali manifestazioni di interesse, conformemente alle disposizioni vigenti in tema di trasparenza amministrativa.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo pretorio di questo Ente per quindici giorni, e produrrà i suoi effetti sin dal primo giorno



di pubblicazione.

25/05/2026

Il Responsabile del Servizio

*GIANFREDA DAVIDE / Namirial
S.p.A./02046570426
(atto firmato digitalmente)*